

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data* 04/08/2021 Protocollo* 1068

OGGETTO: Comune di Torino – Società G.D. Srl– Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i- Centro commerciale classico in Strada Altessano n. 141 – Torino – Comparto 2 - Seduta di Conferenza dei Servizi del 20 luglio 2021.

Allegato

Data 04/08/2021*

Protocollo 1068*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2021/A,3,8

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Torino – Società G.D. Srl– Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i- Centro commerciale classico in Strada Altessano n. 141 – Torino – Comparto 2 - Seduta di Conferenza dei Servizi del 20 luglio 2021.

Premesso che:

il giorno 20 del mese di luglio dell'anno duemilaventuno alle ore 10.15 circa si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 5379 del 23.06.2021;

in data 26 maggio, pervenuta in Regione Piemonte in data 27 maggio 2021, la società, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Comparto 2" dell'*Ambito 4.23/Stadio delle Alpi*, tipologia G-CC2 di mq. 11.960 originariamente autorizzato con D.C.S. n. 18437/17.1 del 28.12.2005, tramite la scomposizione della grande struttura alimentare ed extralimentare G-SM1 di mq 4.500 in una grande struttura G-SM1 DI 2.725 mq di superficie di vendita e una media struttura M-SE3 di 1.775 mq di superficie di vendita, senza modificare la superficie di vendita complessiva del centro commerciale ubicato in una localizzazione L2 "Stadio delle Alpi" nel Comune di Torino.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 20 luglio 2021, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società G.D. Srl. con le seguenti prescrizioni:

- il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 18437/17.1 del 28.12.2005;
- l'attivazione degli esercizi commerciali è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nei seguenti pareri rilasciati dal Comune di Torino che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- *Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani* rif. 78_P/2021 del 19 luglio 2021;
 - *Area Mobilità* prot. n. 13082 del 16.07.2021;
 - *Area Edilizia Privata* prot. n. 2021-5-16127 del 8.07.2021;
 - *Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali* prot. n. 6052 del 15 luglio 2021;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Torino;

preso atto del parere favorevole della Città metropolitana di Torino espresso con nota del 1° luglio 2021 (ns. prot. n. 5651);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. n. 18437/17.01 del 28.12.2005 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 11.960 di superficie di vendita, ubicato strada Altessano n. 141, nel Comune di Torino;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel

termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla società G.D. Srl relativa alla ridefinizione, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, del centro commerciale classico "Comparto 2" dell'*Ambito 4.23/Stadio delle Alpi*, tipologia G-CC2 di mq. 11.960, originariamente autorizzato con la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 18437/17.1 del 28.12.2005, tramite la scomposizione della grande struttura alimentare ed extralimentare G-SM1 di mq 4.500 in una grande struttura G-SM1 di 2.725 mq di superficie di vendita e una media struttura M-SE3 di 1.775 mq di superficie di vendita, senza modificare la superficie di vendita complessiva del centro commerciale ubicato in una localizzazione L2 "Stadio delle Alpi" nel Comune di Torino, con le seguenti caratteristiche:
 - a. superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare ed extra-alimentare G-CC2 con superficie di vendita complessiva pari a mq. 11.960 e così composto:

▪ 1 grande struttura di vendita G-SM1 di mq.	2.725
▪ 1 media struttura di vendita M-SE1 di mq.	279
▪ 1 media struttura di vendita M-SE1 di mq.	320
▪ 1 media struttura di vendita M-SE1 di mq.	340
▪ 1 media struttura di vendita M-SE2 di mq.	575
▪ 1 media struttura di vendita M-SE2 di mq.	600
▪ 1 media struttura di vendita M-SE3 di mq.	1.400
▪ 1 media struttura di vendita M-SE3 di mq.	1.775
▪ n. 43 esercizi di vicinato per complessivi mq	3.946
 - b. superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 23.000 mq;
 - c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, con superficie di vendita pari a mq. 11.960, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, non deve essere inferiore a posti auto n. 1.072 corrispondenti a una superficie pari a mq 30.016 di cui almeno il 50%, pari a n. 536 posti auto corrispondenti a mq. 15.008, dovrà essere destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della l.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.);
 - d. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della l. r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 23.000;
 - e. in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 18437/17.1 del 28.12.2005, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di subordinare l'attivazione degli esercizi commerciali al rispetto delle prescrizioni contenute nei seguenti pareri rilasciati dal Comune di Torino che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - *Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani* rif. 78_P/2021 del 19 luglio 2021;
 - *Area Mobilità* prot. n. 13082 del 16.07.2021;
 - *Area Edilizia Privata* prot. n. 2021-5-16127 del 8.07.2021;
 - *Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali* prot. n. 6052 del 15 luglio 2021.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Il Comune di Torino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D. lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati: 5